

HACIENDA CATAMA LOTE 3 VEREDA CAÑOS NEGROS
DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

FONDO GANADERO DEL META S.A.
EN LIQUIDACION JUDICIAL NIT.: 892.000.224-1



HACIENDA CATAMA LOTE 3 VEREDA CAÑOS NEGROS DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

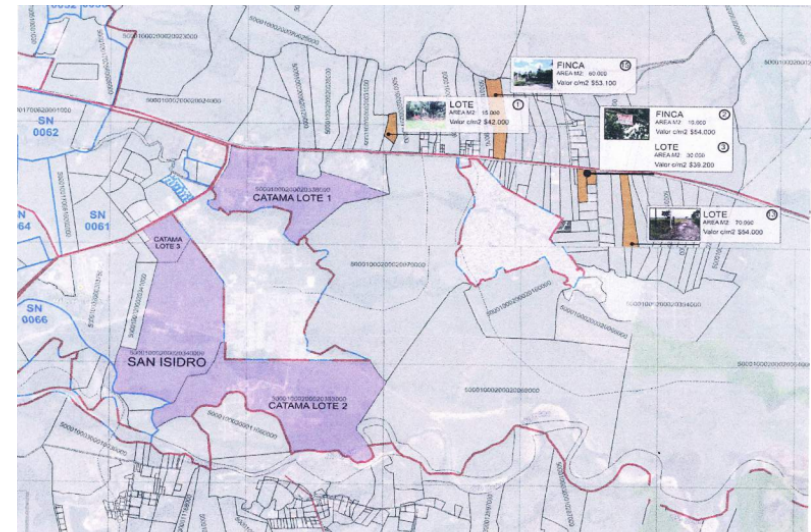
▶ DESCRIPCIÓN GENERAL:

Ciudad Colombiana, capital del Departamento del Meta, centro comercial más importante de los Llanos Orientales. Esta situada en el Piedemonte de la Cordillera Oriental, al noroccidente del Departamento del Meta, en la margen izquierda del río Guatiquía.

▶ LOCALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD:

El predio materia de estudio se encuentra ubicado en el municipio de Villavicencio, sobre el costado sur de la vía caños negros (calle 21 sur), aproximadamente a 9,3 kilómetros del casco urbano del municipio.

PLANO DE LOCALIZACIÓN



HACIENDA CATAMA LOTE 3 VEREDA CAÑOS NEGROS DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO



INFORMACION DETALLADA DEL PREDIO:

- **Denominación:** Hacienda Catama Lote 3
- **Cedula catastral :** 00-02-0002-0384-000
- **Matricula inmobiliaria:** No. 230-119640
- **Clase de suelo:** Expansión Urbana para suelo concertado.
- **Municipio :** Villavicencio

DESTINACIÓN ACTUAL:

Actualmente el inmueble está destinado a actividades agropecuarias.

HACIENDA CATAMA LOTE 3 VEREDA CAÑOS NEGROS DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:

El predio objeto de estudio se localiza sobre área de desarrollo del municipio de Villavicencio sin áreas de actividad definida. La asignación de usos se deberá realizar en los correspondientes planes parciales. Hasta tanto se incorporen al suelo urbano los suelos de expansión urbana, en éstos se podrá desarrollar las actividades rurales que correspondan con su aptitud y con las limitaciones impuestas por las normas ambientales y la autoridad ambiental, para las explotaciones agropecuarias.

Actualmente el predio se encuentra sin ningún desarrollo urbano y/o constructivo.

HACIENDA CATAMA LOTE 3 VEREDA CAÑOS NEGROS DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

ITEM	HECTAREAS	VALOR UNITARIO HAS	VALOR TOTAL
HACIENDA CATAMA LOTE 3	9,0424 HAS	\$560,000,000	\$5,063,760,240.

De conformidad con lo establecido en el numeral Décimo Sexto de la parte resolutive del Acta de resolución de objeciones No. 400- 001735 del 15 de Septiembre de 2015, el Liquidador del Fondo Ganadero del Meta S.A., es la única persona facultada para la enajenación o venta del inmueble aquí referido. Informes al celular 311-2640165

**HACIENDA CATAMA LOTE 3 VEREDA CAÑOS
NEGROS DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**

